

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № _____

Город Ярославль

« ____ » _____ 202 г.

Акционерное общество "Яргортеплоэнерго", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ.

Тепловая энергия и теплоноситель (горячая вода) — коммунальные ресурсы.

Теплоснабжающая организация — организация (теплоисточник), осуществляющая производство и продажу коммунальных ресурсов (тепловой энергии и теплоносителя).

Потребитель — юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы – исполнитель коммунальных услуг, т.е. приобретающий коммунальные ресурсы и предоставляющий непосредственным потребителям коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, отвечающий за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги; а также поставляющий тепловую энергию, теплоноситель для субабонентов.

Теплосетевая организация — организация, осуществляющая передачу тепловой энергии, теплоносителя по эксплуатируемым (обслуживаемым) тепловым сетям и оборудованию (техническим устройствам) от теплоисточника до Потребителя.

Точка поставки — место исполнения обязательств Теплоснабжающей организацией, которое располагается на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей (теплосетевой) организации и определяется сторонами в акте — Приложение №1 к настоящему договору.

Тепловые сети — совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Система теплопотребления — комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами и тепловыми сетями.

Прибор учета — это средство измерения, которое выполняет одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы прибора.

Узел учета тепловой энергии — комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Сужающее устройство — техническое устройство, устанавливаемое в измерительном трубопроводе, со сквозным отверстием для создания перепада давления среды путем уменьшения площади сечения трубопровода (сужения потока).

Теплоноситель - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

Бездоговорное потребление тепловой энергии — потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного

порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию и теплоноситель (коммунальные ресурсы) в точку поставки Потребителя, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принимаемые коммунальные ресурсы в объеме, сроках и на условиях настоящего договора.

Перечень объектов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии и горячей воды, с указанием характеристик, содержится в Приложении №2 к настоящему договору.

2.2. Для оказания услуг по передаче тепловой энергии и горячей воды Теплоснабжающая организация заключает договор с Теплосетевой организацией. Границы ответственности между Теплоснабжающей и Теплосетевой организацией определяются договором на оказание услуг по передаче тепловой энергии и горячей воды.

2.3. При выполнении настоящего Договора, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г № 1034), Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 № 99/пр), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115), «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г №124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354 (в ред. от 27.08.2012г)», Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г. и другими нормативными актами, действующими в сфере теплоснабжения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в точку поставки в соответствии с Договором, поддерживать параметры теплоносителя на котельной в соответствии с установленным температурным графиком (Приложение №3), не допускать его отклонения более чем на $\pm 3\%$, а также обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Качество поставляемого теплоносителя должно отвечать требованиям законодательства.

Теплоснабжающая организация самостоятельно корректирует количество поставляемых коммунальных ресурсов в зависимости от фактической температуры

наружного воздуха. Температура наружного воздуха учитывается как среднесуточная и принимается по данным Государственного учреждения Ярославской области «Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Ярославский ЦГМС»).

При работе источника тепловой энергии в автоматическом режиме регулирование параметров теплоносителя осуществляется автоматически (задание температуры наружного воздуха, параметров теплоносителя с источника).

3.1.2. Нести ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов. Если показатели качества поставляемого коммунального ресурса имели место ухудшение не в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, то Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ненадлежащее качество поставляемого коммунального ресурса.

3.1.3. Режим подачи коммунальных ресурсов должен быть бесперебойным, круглосуточным:

- в части отопления — в течение отопительного сезона (начало — окончание устанавливается нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления);
- по горячему водоснабжению — в течение календарного года.

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче коммунального ресурса устанавливается:

- на горячее водоснабжение — для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов на срок, согласованный в установленном порядке с органом местного самоуправления, с учетом требования санитарных норм;
- для проведения аварийных ремонтов по теплоснабжению и горячему водоснабжению продолжительность перерыва не должна превышать время, необходимое для устранения аварии в соответствии с ГОСТ Р 51617-2014 от 01.07.2015г. раздел 6 пп.6.1; 6.2;

в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Оперативно уведомлять Потребителя телефонограммой о перерывах поставки коммунальных ресурсов при авариях и других вынужденных внеплановых остановках оборудования котельных, тепловых сетей.

3.1.5. Предъявлять к оплате платежные документы за поставленную тепловую энергию, теплоноситель по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.

3.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушений договорных обязательств.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, возмещения ненадлежащим исполнением обязательств причиненных убытков, уплаты неустойки.

3.2.2. Требовать допуска, в заранее согласованное время на тепловой ввод, работников или представителей Теплоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, контроля состояния и показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

3.2.3. Ограничить (прекратить) поставку тепловой энергии, теплоносителя Потребителю полностью или частично:

- в случае неоплаты (полностью или частично) или несвоевременной оплаты тепловой энергии, горячей воды в установленные настоящим договором сроки — в порядке, установленном действующим законодательством;

- на время ремонта тепловых сетей и оборудования теплоисточника, проведения испытаний по согласованному с администрацией города графику ремонта — после письменного предупреждения Потребителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты прекращения поставки тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.4. Осуществлять контроль (с правом выдачи предписания) за:

- техническим состоянием тепловых сетей, систем теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии и приборов учета тепловой энергии и горячей воды ;
- рациональным использованием Потребителем тепловой энергии и теплоносителя;
- наличием утечек в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя с составлением соответствующего акта.

3.2.5. Теплоснабжающая организация вправе принимать участие в проверках достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.6. Пользоваться другими правами, предоставленными действующим законодательством Теплоснабжающей организации.

3.2.7. Теплоснабжающая организация при установлении (обнаружении) факта самовольного подключения к ее сетям или сетям теплосетевой организации, составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, горячего водоснабжения. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и ее стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании акта, либо с момента подачи отопления, горячего водоснабжения от теплоисточника (котельной). Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период потребления.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.1. Потребитель обязуется:

4.1.1. Принимать тепловую энергию, теплоноситель от Теплоснабжающей организации в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

4.1.2. Оплачивать поставляемые тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

4.1.3. При учете тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета Потребитель, предоставляет показания коллективных (общедомовых) приборов учета в Теплоснабжающую организацию ежемесячно 27 числа каждого месяца, посуточный отчет о теплоснабжении на бумажном носителе по форме согласно Приложению №5а. Отчет должен содержать:

а) наименование и адрес местонахождения Потребителя, контактный телефон представителя;

б) номер заключенного договора,

в) наименование объекта тепло и/или горячего водоснабжения,

г) указание энергоресурса измеряемого прибором учета;

д) договорные нагрузки (в том числе договорной расход теплоносителя в системе отопления);

е) название, тип и заводской номер прибора учета, режим работы;

ё) расчетные формулы для каждой теплосистемы;

ж) время работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;

з) показания давления в подающем и обратном трубопроводах;

к) температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (температура обратной воды в соответствии с температурным графиком);

л) показатели расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (в м³);

м) показатели расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, при наличии подпиточного трубопровода»;

к) Среднее значение расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах за отчетный период.

При не предоставлении или несвоевременном представлении сведений о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, расчет производится в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

При отсутствии или неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно, в срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, предоставлять Теплоснабжающей организации данные о количестве граждан, пользующихся горячей водой, данные о временном отсутствии граждан по месту проживания, о количестве горячей воды, учтенной индивидуальными приборами учета, а также иные данные по форме, согласно Приложению №4 к настоящему договору. Данные предоставляются в электронном виде, а также на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан представить подтверждающие перерасчет документы.

Потребитель обязан по требованию теплоснабжающей организации обеспечить подтверждение информации по форме согласно Приложению №4 со стороны Муниципального казенного предприятия "Информационно-расчетный центр" г. Ярославля.

4.1.4. Соблюдать:

- 1) расход тепловой энергии и теплоносителя не более расчетной величины, указанной в Приложении №2;
- 2) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% от температурного графика теплоисточника.

4.1.5. Обеспечивать учет потребления коммунальных ресурсов в соответствии с разделом №5 настоящего договора.

4.1.6. Иметь на узле ввода в здание дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией.

Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт с указанием диаметра установленного сопла элеватора. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных пломб.

4.1.7. Своевременно производить ремонт и испытание трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорно-регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики испытаний. Все краны, воздушники и спускники, из которых возможен водоразбор теплоносителя, должны быть заглушены Потребителем и (или) опломбированы Теплоснабжающей организацией. Своевременно выполнять сезонные переключения и контролировать подключение субабонентов в части потребления горячей воды по закрытой схеме, с учетом наличия циркуляции в тепловых сетях.

4.1.8. Обеспечить сохранность приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, сужающих устройств (при их наличии), сохранность пломб Теплоснабжающей организации на приборах учета и сужающих устройств, гарантировать их нормальную работу, эксплуатировать тепловые сети и системы теплопотребления в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и правилами технической эксплуатации энергоустановок.

4.1.9. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления узлы учета тепловой энергии и предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и узла учета. В акте, помимо прочих

сведений подлежат отражению данные о фактическом диаметре сопла элеватора (дросселирующей шайбы), проверенной Теплоснабжающей организацией. При неготовности системы теплоснабжения, узла учета и отсутствии акта, включение Потребителем систем отопления считается самовольным.

4.1.10. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.11. Включать отремонтированные системы теплопотребления после планового капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации, при наличии акта готовности.

4.1.12. Потребитель обязуется не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечками.

4.1.13. Потребитель, в случае, если в процессе потребления тепловой энергии допускаются потери сетевой воды в системах теплоснабжения и сверхнормативный слив воды, промывки внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей, оплачивает дополнительное количество тепловой энергии, теплоносителя, по ценам тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.14. Незамедлительно (не более чем в течение суток) сообщать Теплоснабжающей организации обо всех неисправностях в работе приборов учета.

4.1.15. Подключать новые объекты, увеличивать нагрузки существующих объектов, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.1.16. Ежегодно предоставлять Теплоснабжающей организации:

- список оперативного персонала, с указанием номера телефона, имеющих право вести переговоры по теплоснабжению;

- приказ по предприятию, подтверждающий полномочия лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утвержденный руководителем и согласованный с главным бухгалтером,

- приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию теплоэнергетического оборудования, с предоставлением документов о их специальной подготовки

4.1.17. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

4.1.18. Потребитель несет ответственность за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, энергетического оборудования, тепловых сетей от границы раздела балансовой (эксплуатационной) принадлежности, указанной в Акте. (приложение №1).

4.1.19. Обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя с применением приборов учета энергетических ресурсов в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.1.20. Обеспечить беспрепятственный доступ на тепловой ввод работников или представителей Теплоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, контроля состояния и показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

4.1.21. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее, чем за 5 рабочих дней до планируемой даты проведения проверки. Обеспечивать проведение проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния по требованию Теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

4.1.22. Потребитель ежегодно перед началом отопительного сезона для проверки готовности и оформления разрешения на пуск систем теплоснабжения предоставляет в отдел сбыта следующие документы:

- а) Заявка на включение;
- б) Сводный акт готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону;
- в) Копию приказа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- г) Копию документа, подтверждающего прохождение ответственным лицом аттестации, действующей на отопительный сезон.

При отсутствии сводного акта готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону Потребитель не имеет права осуществить начало теплоснабжения (пуск отопления). Потребитель, осуществивший самовольный пуск отопления, оплачивает потребленную тепловую энергию с даты начала отопительного сезона, установленной уполномоченными органами.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Расчеты между Теплоснабжающей организацией и Потребителем за поставляемую тепловую энергию и теплоноситель осуществляются по показаниям коммерческих коллективных (общедомовых) приборов учета.

5.3. Объем тепловой энергии поставленной на нужды отопления за расчетный период в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле: $V_d = V_{п} + V_{ср} + V_{н} + V_{расч} + V_{кр} + V_{1одн} + V_{2одн}$ (п. 21 в) Правил № 124 от 14.02.2012 г.; с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354); Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению).

5.4. Объем тепловой энергии поставленной на нужды горячего водоснабжения поставленной за расчетный период в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле: $V_d = V_{п} + V_{ср} + V_{н} + V_{расч} + V_{кр} + V_{1одн} + V_{2одн}$ (п. 21 в) Правил № 124 от 14.02.2012 г.; с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354).

5.5. В случае установки Потребителем на каком-либо объекте прибора учета тепловой энергии, теплоносителя расчет количества фактически полученных тепловой энергии, теплоносителя Потребителем по данному объекту производится по показаниям прибора учета с момента допуска прибора учета в эксплуатацию, зафиксированного в двустороннем акте, подписанном представителями Теплоснабжающей организации и Потребителем.

5.6. Для ведения оперативных переговоров, подписания первичных документов на отпуск тепловой энергии и теплоносителя, актов снятия показаний приборов учета (посуточной распечатки с принтера) назначают ответственных лиц.

Ответственными лицами по настоящему договору являются:

От Теплоснабжающей организации: Начальник ОС Сухарева А.А. тел. 59-49-44

Начальник отдела СИНИ Синицын.Е.В. тел. 59-49-44

диспетчерская служба АО "Яргортеплоэнерго" тел.73-99-03

Ответственный за ЭДО: инженер 1 категории ОС Спиридонова Е.Е. тел. 59-49-44

От Потребителя:

Ответственный за ЭДО: _____

5.7. Приемка (допуск в эксплуатацию) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Потребителя оформляется Актом за подписью Теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. При заключении договора Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации данные о наличии индивидуальных приборов учета в жилых помещениях по форме, согласно Приложению №5 к настоящему договору. Ежемесячно, в срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, предоставлять в Теплоснабжающую организацию информацию о вновь введенных индивидуальных приборах учета в эксплуатацию.

5.8. Потребитель производит оплату стоимости поставленного количества тепловой энергии и теплоносителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактур Теплоснабжающей организации и акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.9. Стороны ежемесячно подписывают универсальный передаточный документ (УПД) потребления тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц. УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя составляется Теплоснабжающей организацией и направляется Потребителю до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

При наличии у Потребителя электронного документооборота (далее — ЭДО) Теплоснабжающая организация направляет УПД Потребителю посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Датой выставления Потребителю УПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Потребителю УПД от Теплоснабжающей организации (статус «отправлено»).

УПД в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией и согласованным Потребителем, если в Теплоснабжающую организацию поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя, или в установленный срок не поступило возражений от Потребителя.

В случае отсутствия разногласий, потребитель возвращает Теплоснабжающей организации подписанный УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя до 15-го числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий Потребитель возвращает подписанный с разногласиями УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя до 15-го числа месяца следующего за расчетным с предоставлением контррасчета и подтверждающих документов. Несогласие Потребителя с количеством поставленных тепловой энергии и теплоносителя не освобождает его от обязательств по соблюдению сроков и сумм платежа.

5.10. Поступившие денежные средства относятся Теплоснабжающей организации в счет оплаты тепловой энергии и теплоносителя с учетом назначения платежа, указанного Потребителем в платежном документе. В случае отсутствия указания назначения платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Потребителя в порядке календарной очередности их возникновения.

5.11. Денежные средства, перечисленные в счет оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя за определенный период, но превышающие по сумме стоимость поставленных в указанном периоде ресурсов, засчитываются в счет авансовых платежей за последующие периоды.

5.12. За нарушение сроков оплаты поставляемой тепловой энергии и теплоносителя Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.13. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и теплоносителя Потребитель уплачивают теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.14. Стороны, один раз в полгода (на 01.01. и на 30.06.), а при необходимости – по требованию одной из сторон, оформляют акты сверок расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. Акты должны быть отправлены Теплоснабжающей организацией до 5-го числа месяца следующего за расчетным. Подписанные акты должны быть возвращены Потребителем не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным. В случае невозврата оформленного акта сверки он считается подписанным и согласованным потребителем в редакции Теплоснабжающей организации.

5.15. Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя. В случае непоступления такого подтверждения акт считается подписанным и согласованным потребителем в редакции Теплоснабжающей организации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему договору, в том числе нарушения теплоснабжающей организацией режима подачи тепловой энергии и теплоносителя, сторонами оформляется Акт по форме согласно Приложениям №6,7. Каждая из сторон обязана обеспечить явку представителя для составления Акта-1 либо Акта-2 в сроки указанные в сроки указанные в телефонограмме, но не ранее 4 часов с момента приема телефонограммы. Фиксация факта отсутствия тепловой энергии и теплоносителя, либо нарушение качества ресурсов осуществляется сторонами путем проведения замеров и отбора проб в точках поставки. Дополнительно сторонами могут быть произведены соответствующие замеры и отборы проб в тепловом узле жилого дома и ближайшей к жилому дому тепловой камере сетевой организации. Проведение замеров температуры теплоносителя (горячей воды), давления должно производиться приборами (инфракрасными термометрами, манометрами), прошедшими проверку. В случае, если

замеры производились одновременно приборами обеих сторон и между показаниями приборов имеются расхождения, к учету принимаются данные прибора с более поздней датой последней поверки. В случае наличия претензий к цветности, мутности, запаху теплоносителя (горячей воды) сторонами обязательно осуществляется отбор в тепловом узле жилого дома и ближайшей к жилому дому тепловой камере теплосетевой организации из подающего и обратного трубопровода. Кроме того, в данном случае для осуществления перерасчетов по договору обязательно наличие заключения аккредитованной лаборатории о качестве теплоносителя (горячей воды), с указанием мест отбора проб теплоносителя.

6.2. Для фиксации фактов потерь сетевой воды в системах теплоснабжения и сверхнормативного слива воды, допускаемых Потребителем, сторонами составляется соответствующий Акт. Каждая из сторон обязана направить представителя для составления акта к сроку, указанному в телефонограмме (либо факсограмме), но не ранее, чем за 4 часа с момента приема телефонограммы.

6.3. В случае, если приглашенные телефонограммой (факсограммой) ответственные представители сторон не явились в назначенное время для фиксации тех или иных обстоятельств, для которых требуется составление акта, то составленный односторонний акт является действующим и дающим право для предъявления претензий к другой стороне. Отказ стороны, нарушившей обязательства по договору, от подписания акта, не представление обоснованных разногласий или неявка представителя стороны по телефонограмме для составления акта, не освобождает указанную сторону от ответственности за ненадлежащее выполнение обязанностей по договору. Акты составляются в трех экземплярах, два Теплоснабжающей организации и один для Потребителя. В случае возникновения разногласий при составлении акта у одной из сторон, она обязана указать письменно о них в акте, представить свои обоснования в письменном виде в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно-техническими документами и настоящим Договором, в том числе ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.2. Договор считается заключенным на условиях, указанных в нем, если в течении 7 (семи) рабочих дней с даты отправки договора, от потребителя в установленном порядке не поступило разногласий.

7.3. В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, фиксирование данного факта и размер оплаты, за поставленные по настоящему Договору коммунальные ресурсы, изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, кроме того, Теплоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

7.4. Изменение органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области), тарифов, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действия со дня их установления.

7.5. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

7.6. Условия настоящего Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной из сторон в ходе исполнения настоящего Договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной в СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной, т.е. не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.7. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С Конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудник, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

7.8. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

7.9. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7.10. Настоящий Договор составлен в двух подлинных одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.11. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на взаимоотношения сторон с _____ и действует до _____ г. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или пересмотре его условий.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

Все приложения, указанные в данном пункте, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Приложение №1: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение №2: Плановое потребление теплоэнергии и характеристики объектов

Приложение №3: Температурный график котельной.

Приложение №4: Форма предоставления данных за расчетный период

Приложение №5: Сведения об индивидуальных приборах учета потребителей.

Приложение №5а Образец отчета (журнал) учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) в водяной системе теплопотребления за _____ г.

Приложение №6: Акт об отсутствии или снижении качества тепловой энергии и (или) горячей воды.

Приложение №7: Акт о восстановлении подачи либо качества тепловой энергии и (или) горячей воды.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация

Акционерное общество
"Яргортеплоэнерго"

Адрес: 150054, Ярославская обл,
Ярославль г, Чехова ул, дом № 28А
ИНН: 7606047507, КПП: 760601001,
ОГРН: 1037600808046, ОКПО: 47142374
р/счет: 40702810377030004180
КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 042908612
Кор/сч: 30101810100000000612
(4852) 59-49-44; (4852) 59-49-45
e-mail: ygte@ygte.ru

Директор

_____/Петров С. В. /

«__» _____ 20 __ г.

Потребитель

_____/ _____/

«__» _____ 20 __ г.

**АКТ-1 № _____
осмотра узла Потребителя и замера параметров теплоносителя в узле.**

«___» «_____» 20__ г. ___ час ___ мин.

Наименование и адрес объекта Потребителя:

Комиссия в составе:

Представитель теплоснабжающей организации АО «Яргортеплоэнерго»:

Представитель Потребителя:

Характер претензий к качеству коммунальных ресурсов _____

Параметры теплоносителя (горячей воды) от теплоисточника котельная № _____ :

Температура наружного воздуха _____⁰ С

	$T_{1,2}^0$, С	$P_{1,2}$, кгс/см ²	$T_{2,3}^0$, С	$P_{2,3}$, кгс/см ²	$T_{3,4}^0$, С	$P_{3,4}$, кгс/см ²	$T_{4,2}^0$, С	$P_{4,2}$, кгс/см ²
Факт.								
По графику								

Параметры теплоносителя (горячей воды) в тепловом узле Потребителя (на границе балансовой принадлежности тепловых сетей АО "Ярославские Энергетические Системы"):

	До установленного сужающего устройства (ограничительной шайбы)	После сужающего устройства
$T_{1,2}^0$, С		
$P_{1,2}$, кгс/см ²		
$T_{2,3}^0$, С		
$P_{2,3}$, кгс/см ²		
$T_{3,4}^0$, (ГВС) С		

2 Р ,кгс/см 3		
---------------------	--	--

гвс(цветность, мутность/с указанием места отбора проб)

Фактический расход теплоносителя в тепловом узле (при наличии прибора учета) _____ т/ч;

Проектный (договорной) расход теплоносителя _____ т/ч.

Наличие ограничительной шайбы на момент проверки _____

Наличие пломбы на момент проверки _____

Дата акта предыдущей установки/проверки шайбы _____

Диаметр ограничительной шайбы отопления /ГВС _____ / _____

Заключение комиссии: _____

АКТ-2 № _____

о восстановлении подачи либо качества тепловой энергии и (или) горячей воды

«__» «_____» 20__ г. ____ час ____ мин.

Наименование и адрес объекта Потребителя:

Комиссия в составе:

Представитель теплоснабжающей организации АО «Яргортеплоэнерго»:

Представитель Потребителя:

Характер претензий к качеству коммунальных ресурсов _____

Параметры теплоносителя (горячей воды) от теплоисточника котельная № _____ :

Температура наружного воздуха _____⁰ С

	$T_{1,2}^0$, С	$P_{1,2}$, кгс/см ²	$T_{2,2}^0$, С	$P_{2,2}$, кгс/см ²	$T_{3,2}^0$, С	$P_{3,2}$, кгс/см ²	$T_{4,2}^0$, С	$P_{4,2}$, кгс/см ²
Факт.								
По графику								

Параметры теплоносителя (горячей воды) в тепловом узле Потребителя (на границе балансовой принадлежности тепловых сетей АО "Ярославские Энергетические Системы"):

	До установленного сужающего устройства (ограничительной шайбы)	После сужающего устройства
$T_{1,1}^0$, С		
$P_{1,1}^2$, кгс/см ²		
$T_{2,2}^0$, С		
$P_{2,2}^2$, кгс/см ²		
$T_{3,3}^0$, (ГВС) С		

P , кгс/см ² 3		
--------------------------------	--	--

гвс(цветность, мутность/с указанием места отбора проб)

Фактический расход теплоносителя в тепловом узле (при наличии прибора учета) _____ т/ч;

Проектный (договорной) расход теплоносителя _____ т/ч.

Наличие ограничительной шайбы на момент проверки _____

Наличие пломбы на момент проверки _____

Дата акта предыдущей установки/проверки шайбы _____

Диаметр ограничительной шайбы отопления /ГВС _____ / _____

Заключение комиссии: _____
