

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № _____

Город Ярославль

« ____ » _____ 202_ г.

Акционерное общество "Яргортеплоэнерго", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ.

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Теплоноситель - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Потребитель — лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Теплосетевая организация — организация, осуществляющая передачу тепловой энергии, теплоносителя по эксплуатируемым (обслуживаемым) тепловым сетям и оборудованию (техническим устройствам) от теплоисточника до Потребителя.

Точка поставки — место исполнения обязательств Теплоснабжающей организацией, которое располагается на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей (теплосетевой) организации и определяется сторонами в акте — Приложение №1 к настоящему договору.

Тепловые сети — совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Система теплопотребления — комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами и тепловыми сетями.

Прибор учета — это средство измерения, которое выполняет одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы прибора.

Узел учета тепловой энергии — комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Сужающее устройство — техническое устройство, устанавливаемое в измерительном трубопроводе, со сквозным отверстием для создания перепада давления среды путем уменьшения площади сечения трубопровода (сужения потока).

Бездоговорное потребление тепловой энергии — потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо

потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство отпускать тепловую энергию и теплоноситель Потребителю, на границу раздела эксплуатационной ответственности в соответствии с согласованным месячным, квартальным и годовым планом отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, а Потребитель принимать, рационально использовать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в количестве (с учетом потерь), обеспечивающем нормальную эксплуатацию объектов Потребителя (Приложение №2) в соответствии с нормативными параметрами при среднемесячной температуре наружного воздуха, принятой в соответствии со «Строительной климатологией для пунктов Ярославской области» №2301-99.

Величина отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя может изменяться в зависимости от отклонения фактической температуры наружного воздуха от планируемой. Режим подачи тепловой энергии и теплоносителя должен быть бесперебойным, круглосуточным, в части отопления в течение отопительного сезона (начало-окончание устанавливается нормативно-правовыми актами местного самоуправления).

Перечень объектов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии и горячей воды, с указанием характеристик, содержится в Приложении №2 к настоящему договору.

2.2. Для оказания услуг по передаче тепловой энергии и горячей воды Теплоснабжающая организация заключает договор с Теплосетевой организацией. Границы ответственности между Теплоснабжающей и Теплосетевой организацией определяются договором на оказание услуг по передаче тепловой энергии и горячей воды.

2.3. При выполнении настоящего Договора, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г № 1034), Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 № 99/пр), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115), «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г №124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354 (в ред. от 27.08.2012г)» и другими нормативными актами, действующими в сфере теплоснабжения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в точку поставки в соответствии с Договором, поддерживать параметры теплоносителя на котельной в соответствии с установленным температурным графиком (Приложение №3), не допускать его отклонения более чем на $\pm 3\%$, а также обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Качество поставляемого теплоносителя должно отвечать требованиям законодательства.

Теплоснабжающая организация самостоятельно корректирует количество поставляемых коммунальных ресурсов в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Температура наружного воздуха учитывается как среднесуточная и принимается по данным Государственного учреждения Ярославской области «Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Ярославский ЦГМС»).

При работе источника тепловой энергии в автоматическом режиме регулирование параметров теплоносителя осуществляется автоматически (задание температуры наружного воздуха, параметров теплоносителя с источника).

3.1.2. Нести ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов. Если показатели качества поставляемого коммунального ресурса имели место ухудшение не в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, то Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ненадлежащее качество поставляемого коммунального ресурса.

3.1.3. Режим подачи коммунальных ресурсов должен быть бесперебойным, круглосуточным:

- в части отопления — в течение отопительного сезона (начало — окончание устанавливается нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления);
- по горячему водоснабжению — в течение календарного года.

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче коммунального ресурса устанавливается:

- на горячее водоснабжение — для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов на срок, согласованный в установленном порядке с органом местного самоуправления, с учетом требования санитарных норм;
- для проведения аварийных ремонтов по теплоснабжению и горячему водоснабжению продолжительность перерыва не должна превышать время, необходимое для устранения аварии в соответствии с ГОСТ Р 51617-2014 от 01.07.2015г. раздел 6 пп.6.1; 6.2;

в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Оперативно уведомлять Потребителя телефонограммой о перерывах поставки коммунальных ресурсов при авариях и других вынужденных внеплановых остановках оборудования котельных, тепловых сетей.

3.1.5. Предъявлять к оплате платежные документы за поставленную тепловую энергию, теплоноситель по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.

3.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушений договорных обязательств.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, возмещения ненадлежащим исполнением обязательств причиненных убытков, уплаты неустойки.

3.2.2. Требовать допуска, в заранее согласованное время на тепловой ввод, работников или представителей Теплоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, контроля состояния и показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

3.2.3. Ограничить (прекратить) поставку тепловой энергии, теплоносителя Потребителю полностью или частично:

- в случае неоплаты или несвоевременной оплаты тепловой энергии, теплоносителя в установленные настоящим договором сроки;

- на время ремонта тепловых сетей и оборудования теплоисточника, проведения испытаний по согласованному с администрацией города графику ремонта — после письменного предупреждения Потребителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты прекращения поставки тепловой энергии, теплоносителя;

- в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации. Ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя производится путем ограничения подачи данных ресурсов в размере 50% фактического потребления.

3.2.4. Осуществлять контроль (с правом выдачи предписания) за:

- техническим состоянием тепловых сетей, систем теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии и приборов учета тепловой энергии и горячей воды ;

- рациональным использованием Потребителем тепловой энергии и теплоносителя;

- наличием утечек в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя с составлением соответствующего акта.

3.2.5. Пользоваться другими правами, предоставленными действующим законодательством Теплоснабжающей организации.

3.2.6. Теплоснабжающая организация при установлении (обнаружении) факта самовольного подключения к ее сетям или сетям теплосетевой организации, составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, горячего водоснабжения. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и ее стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании акта, либо с момента подачи отопления, горячего водоснабжения от теплоисточника (котельной). Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период потребления.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.1. Потребитель обязуется:

4.1.1. Принимать тепловую энергию, теплоноситель от Теплоснабжающей организации в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

4.1.2. Оплачивать поставляемые тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.4. При учете тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета Потребитель, не позднее 27 числа каждого месяца, предоставляет Теплоснабжающей организации посуточный отчет о теплоснабжении на бумажном носителе по форме согласно Приложению №5а. Отчет должен содержать:

- а) наименование и адрес местонахождения Потребителя, контактный телефон представителя;

- б) номер заключенного договора,
- в) наименование объекта тепло и/или горячего водоснабжения,
- г) указание энергоресурса измеряемого прибором учета;
- д) договорные нагрузки (в том числе договорной расход теплоносителя в системе отопления);
- е) название, тип и заводской номер прибора учета, режим работы;
- ё) расчетные формулы для каждой теплосистемы;
- ж) время работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- з) показания давления в подающем и обратном трубопроводах;
- к) температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (температура обратной воды в соответствии с температурным графиком);
- л) показатели расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (в м³);
- м) показатели расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, при наличии подпиточного трубопровода»;
- к) Среднее значение расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах за отчетный период.

При не предоставлении или несвоевременном представлении сведений о количестве потребленной тепловой энергии, горячей воды по приборам учета, расчет производится согласно п.5.3. настоящего договора..

4.1.5. При учете тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета Потребителя, выполнять предписания по замене или ремонту неисправных и не соответствующих требованиям правил приборов учета. При невыполнении предписания о замене (ремонте) приборов учета в установленный срок, узел учета считается как не оборудованный приборами коммерческого учета тепловой энергии.

4.1.6. Оплатить штраф в размере стоимости планового месячного потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №2) за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

4.1.7. Соблюдать:

- 1) расход тепловой энергии и теплоносителя не более расчетной величины, указанной в Приложении №2;
- 2) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% от температурного графика теплоисточника.

4.1.8. Иметь на узле ввода в здание дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией.

Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт с указанием диаметра установленного сопла элеватора. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных пломб.

4.1.9. Своевременно производить ремонт и испытание трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорно-регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики испытаний. Все краны, воздушники и спускники, из которых возможен водоразбор теплоносителя, должны быть заглушены Потребителем и (или) опломбированы Теплоснабжающей организацией. Своевременно выполнять сезонные переключения и контролировать подключение субабонентов в части потребления горячей воды по закрытой схеме, с учетом наличия циркуляции в тепловых сетях.

4.1.10. Обеспечить сохранность приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, сужающих устройств (при их наличии), сохранность пломб Теплоснабжающей

организации на приборах учета и сужающих устройств, гарантировать их нормальную работу, эксплуатировать тепловые сети и системы теплоснабжения в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и правилами технической эксплуатации энергоустановок.

4.1.11. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, узлы учета тепловой энергии и теплоносителя, предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и узла учета. В акте, помимо прочих сведений подлежат отражению данные о фактическом диаметре сопла элеватора (дросселирующей шайбы), проверенной Теплоснабжающей организацией. При неготовности системы теплоснабжения, узла учета и отсутствии акта, включение Потребителем систем отопления считается самовольным.

4.1.12. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.13. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после планового капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации, при наличии акта готовности.

4.1.14. Потребитель обязуется не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечками.

4.1.15. Потребитель, в случае, если в процессе потребления тепловой энергии допускаются потери сетевой воды в системах теплоснабжения и сверхнормативный слив воды, промывки внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей, оплачивает дополнительное количество тепловой энергии, теплоносителя, по ценам тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.16. Незамедлительно (не более чем в течение суток) сообщать Теплоснабжающей организации обо всех неисправностях в работе приборов учета.

4.1.17. Подключать новые объекты, увеличивать нагрузки существующих объектов, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.1.18. Ежегодно предоставлять Теплоснабжающей организации:

- список оперативного персонала, с указанием номера телефона, имеющих право вести переговоры по теплоснабжению;
- приказ по предприятию, подтверждающий полномочия лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утвержденный руководителем и согласованный с главным бухгалтером,
- приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию теплоэнергетического оборудования, с предоставлением документов о их специальной подготовке

4.1.19. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

4.1.20. Потребитель несет ответственность за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, энергетического оборудования, тепловых сетей от границы раздела балансовой (эксплуатационной) принадлежности, указанной в Акте. (приложение №1).

4.1.21. Обеспечить беспрепятственный доступ на тепловой ввод работников или представителей Теплоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, контроля состояния и показаний коллективного (общедомового) прибора учета (не чаще 1 раза в квартал).

4.1.22. В случае выхода из эксплуатации коммерческого прибора учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя или его утраты, потребитель обязан восстановить его и ввести в эксплуатацию в установленном порядке в течение 10 рабочих дней.

4.1.23. Потребитель ежегодно перед началом отопительного сезона для проверки готовности и оформления разрешения на пуск систем теплоснабжения предоставляет в

отдел сбыта следующие документы:

- а) Заявка на включение;
- б) Сводный акт готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону;
- в) Копию приказа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- г) Копию документа, подтверждающего прохождение ответственным лицом аттестации, действующей на отопительный сезон.

При отсутствии сводного акта готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону Потребитель не имеет права осуществить начало теплоснабжения (пуск отопления). Потребитель, осуществивший самовольный пуск отопления, оплачивает потребленную тепловую энергию с даты начала отопительного сезона, установленной уполномоченными органами.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Расчеты между Теплоснабжающей организацией и Потребителем за поставляемую тепловую энергию и теплоноситель осуществляются по показаниям коммерческих приборов учета.

5.3. Объем тепловой энергии поставленной на нужды отопления за расчетный период в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле: $V_d = V_{\text{п}} + V_{\text{сред}} + V_{\text{н}} + V_{\text{расч}} + V_{\text{кр}} + V_{1\text{одн}} + V_{2\text{одн}}$ (п. 21 в) Правил № 124 от 14.02.2012 г.; с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354); Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению).

5.4. Объем тепловой энергии поставленной на нужды горячего водоснабжения поставленной за расчетный период в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле: $V_d = V_{\text{п}} + V_{\text{сред}} + V_{\text{н}} + V_{\text{расч}} + V_{\text{кр}} + V_{1\text{одн}} + V_{2\text{одн}}$ (п. 21 в) Правил № 124 от 14.02.2012 г.; с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354).

В случае наличия у Потребителя тепловых сетей, начисляются потери тепловой энергии на данных сетях, в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008г №325.

5.5. В случае установки Потребителем на каком-либо объекте прибора учета тепловой энергии, теплоносителя расчет количества фактически полученных тепловой энергии, теплоносителя Потребителем по данному объекту производится по показаниям прибора учета с момента допуска прибора учета в эксплуатацию, зафиксированного в двустороннем акте, подписанном представителями Теплоснабжающей организации и Потребителем.

5.6. Для ведения оперативных переговоров, подписания первичных документов на отпуск тепловой энергии и теплоносителя, актов снятия показаний приборов учета (посуточной распечатки с принтера) назначают ответственных лиц.

Ответственными лицами по настоящему договору являются:

От Теплоснабжающей организации: Начальник ОС Сухарева А.А. тел. 59-49-44

Начальник отдела СИНИ Синицын.Е.В. тел. 59-49-44

диспетчерская служба АО "Яргортеплоэнерго" тел.73-99-03

Ответственный за ЭДО: инженер 1 категории ОС Спиридонова Е.Е. тел. 59-49-44

От Потребителя: _____

Ответственный за ЭДО: _____

5.7. Приемка (допуск в эксплуатацию) коммерческих приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Потребителя оформляется Актом за подписью Теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. При заключении договора Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации данные о коммерческих приборах учета, согласно Приложению №4 к настоящему договору.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Цена отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя устанавливается по тарифам, утвержденным Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Изменение органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области), тарифов, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действия со дня их установления.

6.3. Расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых в месяце за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18 числа этого месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель с учетом средств ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии, теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

При этом под датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет. В платежных документах Потребитель обязан указать № договора, дату заключения, период, за который производится оплата. В случае отсутствия данных о назначении платежа, Теплоснабжающая организация относит их в счет оплаты ранее возникших обязательств в порядке календарной очередности их возникновения.

6.4. Стороны ежемесячно подписывают универсальный передаточный документ (УПД) потребления тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц. УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя составляется Теплоснабжающей организацией и направляется Потребителю до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

При наличии у Потребителя электронного документооборота (далее — ЭДО)

Теплоснабжающая организация направляет УПД Потребителю посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Датой выставления Потребителю УПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Потребителю УПД от Теплоснабжающей организации (статус «отправлено»).

УПД в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией и согласованным Потребителем, если в Теплоснабжающую организацию поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя, или в установленный срок не поступило возражений от Потребителя.

В случае отсутствия разногласий, потребитель возвращает Теплоснабжающей организации подписанный УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий Потребитель возвращает подписанный с разногласиями УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя до 10-го числа месяца следующего за расчетным с предоставлением контррасчета и подтверждающих документов. Несогласие Потребителя с количеством поставленных тепловой энергии и теплоносителя не освобождает его от обязательств по соблюдению сроков и сумм платежа.

6.5. За нарушение сроков оплаты поставляемой тепловой энергии и теплоносителя Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Стороны, один раз в полгода (на 01.01. и на 30.06.), а при необходимости – по требованию одной из сторон, оформляют акты сверок расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. Акты должны быть отправлены Теплоснабжающей организацией до 5-го числа месяца следующего за расчетным. Подписанные акты должны быть возвращены Потребителем не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным. В случае невозврата оформленного акта сверки он считается подписанным и согласованным потребителем в редакции Теплоснабжающей организации.

6.7. Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя. В случае непоступления такого подтверждения акт считается подписанным и согласованным потребителем в редакции Теплоснабжающей организации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно-техническими документами и настоящим Договором, в том числе ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.2. Договор считается заключенным на условиях, указанных в нем, если в течении 7 (семи) рабочих дней с даты отправки договора, от потребителя в установленном порядке не поступило разногласий.

7.3. В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Теплоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

7.4. Условия настоящего Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной из сторон в ходе исполнения настоящего Договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной в СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной, т.е. не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.5. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

7.6. Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществившие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости (установлены заглушки, перекрыта и опломбирована запорная арматура), заключают с Теплоснабжающей организацией договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по ценам, определяемым соглашением сторон договора.

7.7. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С Конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

7.8. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

7.9. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7.10. Настоящий Договор составлен в двух подлинных одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.11. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на взаимоотношения сторон с _____ и действует до _____ г. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или пересмотре его условий.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

Все приложения, указанные в данном пункте, являются неотъемлемыми частями

настоящего Договора.

Приложение №1: Точка поставки

Приложение №2: Плановое потребление теплоэнергии и характеристики объектов

Приложение №3: Температурный график котельной.

Приложение №4: Сведения о коммерческом приборе учета тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение №5а Образец отчета (журнал) учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) в водяной системе теплоснабжения за _____ г.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Акционерное общество
"Яргортеплоэнерго"

Адрес: 150054, Ярославская обл,
Ярославль г, Чехова ул, дом № 28А
ИНН: 7606047507, КПП: 760601001,
ОГРН: 1037600808046, ОКПО: 47142374
р/счет: 40702810377030004180
КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 042908612
Кор/сч: 30101810100000000612
(4852) 59-49-44; (4852) 59-49-45
e-mail: ygte@ygte.ru

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

Директор

_____/Петров С. В. /

«__» _____ 20__ г.