

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА НУЖДЫ ОДН МКД № _____

Город Ярославль

«___» _____ 202__ г.

Акционерное общество "Яргортеплоэнерго", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее – коммунальные ресурсы на ОДН) до точек поставки (Приложение №2), а Исполнитель оплачивает отпущенные коммунальные ресурсы на ОДН.

1.2. Исполнитель обеспечивает соблюдение режима потребления коммунальных ресурсов собственниками (Потребителями) помещений многоквартирного дома, безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов, а также взаимодействие с Теплоснабжающей организацией в целях соблюдения качества поставки коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома.

1.3. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на ОДН является _____ года.

1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, определяемые в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

1.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.6. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 (далее Правила N 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. N124 (далее Правила N124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

Потребитель–лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу (горячее водоснабжение).

1.7. Настоящий договор определяет порядок взаимодействия Сторон по вопросам обмена информацией в целях осуществления расчетов размера платы за услуги отопления, горячего водоснабжения, а также определения объема потребленного коммунального ресурса на ОДН.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1. Обеспечивать бесперебойный отпуск коммунальных ресурсов на ОДН Исполнителю в количестве (объеме) и с качеством, соответствующими требованиям Правил предоставления коммунальных услуг и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в точку поставки в соответствии с Договором, поддерживать параметры теплоносителя на котельной в соответствии с установленным температурным графиком (Приложение №4), не допускать его отклонения более чем на $\pm 3\%$.

Ориентировочное количество (объем) коммунальных ресурсов на ОДН определяется в Приложении № 2 к настоящему договору

2.2. Нести ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов в границах своей эксплуатационной ответственности.

2.3. Оперативно уведомлять Исполнителя телефонограммой о перерывах поставки коммунальных ресурсов при авариях и других вынужденных внеплановых остановках оборудования котельных, тепловых сетей.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Исполнителя, ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов в случаях:

1) проведения плановых ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с графиком, утвержденным органами местного самоуправления;

2) наличия у Исполнителя задолженности за коммунальные ресурсы на ОДН.

2.5. Теплоснабжающая организация при установлении (обнаружении) факта самовольного подключения к ее сетям или сетям теплосетевой организации, составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, горячего водоснабжения. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и ее стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании акта, либо с момента подачи отопления, горячего водоснабжения от теплоисточника (котельной). Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период потребления.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. Оплачивать фактически отпущенные коммунальные ресурсы на ОДН в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.2. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца направлять в адрес Теплоснабжающей организации в электронной форме (через защищенный канал связи) информацию в части регистрации граждан по месту жительства (паспортный стол):

- ведомости зарегистрированных граждан;
- ведомости временно зарегистрированных граждан;
- ведомости снятия с регистрационного учета граждан;
- ведомости показаний индивидуальных приборов учета с указанием сроков поверки этих приборов учета.

3.3. По запросу Теплоснабжающей организации в срок не превышающий 3 рабочих дней направлять выписки из домовой книги для работы с просроченной задолженностью Потребителей.

3.4. Обработка и направление сведений, указанных в п.3.2-3.3 ведется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ "О персональных данных".

3.5. Своевременно оформлять полученные от Теплоснабжающей универсальные передаточные документы за потребленные коммунальные ресурсы на ОДН и возвращать их в Теплоснабжающую организацию в 3-дневный срок с момента получения. Указанные акты должны быть заверены подписью руководителя, главного и скреплены печатью. При неисполнении в срок Исполнителем обязанности, установленной настоящим пунктом, сторонами при расчетах принимаются данные Теплоснабжающей организации.

3.6. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами и техническими регламентами надлежащее техническое (исправное) состояние инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям МКД надлежащего качества, установленного соответствующими нормами и правилами.

3.7. Обеспечивать готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, к предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, в том числе при подготовке к осенне-зимнему периоду.

3.8. Обеспечивать соблюдение режима потребления коммунальных ресурсов собственниками (пользователями) помещений МКД, в том числе:

- условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы.

При давлении ниже требуемого Исполнитель обязан установить на тепловом вводе регулятор давления.

3.9. При учете тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета Исполнитель, не позднее 27 числа каждого месяца, предоставляет Теплоснабжающей организации посуточный отчет о теплоснабжении на бумажном носителе по форме согласно Приложению №5а. Отчет должен содержать:

- 1) наименование и адрес местонахождения Исполнителя, контактный телефон представителя;
- 2) номер заключенного договора,
- 3) наименование объекта тепло и/или горячего водоснабжения,
- 4) указание энергоресурса измеряемого прибором учета;
- 5) договорные нагрузки (в том числе договорной расход теплоносителя в системе отопления);
- 6) название, тип и заводской номер прибора учета, режим работы;
- 7) расчетные формулы для каждой теплосистемы;
- 8) время работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- 9) показания давления в подающем и обратном трубопроводах;
- 10) температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (температура обратной воды в соответствии с температурным графиком);
- 11) показатели расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (в м³);
- 12) показатели расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, при наличии подпиточного трубопровода»;
- 13) Среднее значение расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах за отчетный период.

При не предоставлении или несвоевременном представлении сведений о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, расчет производится в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых

домов.

3.10. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих) к теплопотребляющим установкам и ОДПУ после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.11. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.12. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования Исполнителя.

3.13. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления узлы учета тепловой энергии и предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и узла учета. В акте, помимо прочих сведений подлежат отражению данные о фактическом диаметре сопла элеватора (дросселирующей шайбы), проверенной Теплоснабжающей организацией. При неготовности системы теплоснабжения, узла учета и отсутствии акта, включение Исполнителем систем отопления считается самовольным.

3.14. Потребитель ежегодно перед началом отопительного сезона для проверки готовности и оформления разрешения на пуск систем теплопотребления предоставляет в отдел сбыта следующие документы:

- 1) Заявка на включение;
- 2) Сводный акт готовности системы теплопотребления к отопительному сезону;
- 3) Копию приказа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- 4) Копию документа, подтверждающего прохождение ответственным лицом аттестации, действующей на отопительный сезон.

При отсутствии сводного акта готовности системы теплопотребления к отопительному сезону Потребитель не имеет права осуществить начало теплопотребления (пуск отопления). Потребитель, осуществивший самовольный пуск отопления, оплачивает потребленную тепловую энергию с даты начала отопительного сезона, установленной уполномоченными органами.

3.15. Возмещать в полном объеме расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Исполнителя, отключением и подключением Исполнителя к тепловым сетям по заявкам Исполнителя, а также возмещать иные расходы, понесенные в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Исполнителя.

3.16. Уведомить Теплоснабжающую организацию о факте прекращения действия договора, заключаемого Исполнителем с собственниками помещений в 2-дневный срок с момента наступления указанного обстоятельства, с предоставлением подтверждающих документов.

3.17. Сообщать в течение 3-х дней в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Исполнителя, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов в письменной форме за подписью ответственного лица.

3.18. Осуществлять ответственное хранение, для внутреннего служебного пользования, комплекта проектной документации на подконтрольные помещения в части инженерных сетей, включая документацию на ОДПУ, с отметкой о согласовании со стороны Теплоснабжающей организации. Предоставить данную документацию при заключении договора.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

4.1. Количество коммунальных ресурсов на ОДН, фактически подаваемых Исполнителю, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Теплоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 (далее Правила N 354).

4.2. Размер платы за потребленные коммунальные ресурсы на ОДН определяется в соответствии с тарифами и суммой объемов коммунальных ресурсов на ОДН по всем объектам, указанным в Приложении № 3, определенными в соответствии с п.4.1 настоящего договора.

4.3. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду устанавливаются исполнительным органом власти по Ярославской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.4. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему договору является календарный месяц.

4.5. Плата за коммунальные ресурсы на ОДН вносится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Теплоснабжающей организацией.

4.7. Исполнитель самостоятельно получает УПД за отчетный период 5 числа месяца, следующего за расчетным, по адресу: ул. Чехова, 28 а, каб. 103. В случае неполучения Исполнителем расчетных документов лично, документы рассылаются по почте. (Теплоснабжающая организация за доставку документов ответственности не несет).

При наличии у Потребителя электронного документооборота (далее — ЭДО) Теплоснабжающая организация направляет УПД Потребителю посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Датой выставления Исполнителю УПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Исполнителю УПД от Теплоснабжающей организации (статус «отправлено»).

УПД в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией и согласованным Исполнителем, если в Теплоснабжающую организацию поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя, или в установленный срок не поступило возражений от Исполнителя.

В случае отсутствия разногласий, потребитель возвращает Теплоснабжающей организации подписанный УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий Исполнитель возвращает подписанный с разногласиями УПД потребления тепловой энергии и теплоносителя до 10-го числа месяца следующего за расчетным с

предоставлением контррасчета и подтверждающих документов. Несогласие Исполнителя с количеством поставленной тепловой энергии и теплоносителя не освобождает его от обязательств по соблюдению сроков и сумм платежа.

4.8. Стороны, один раз в полгода (на 01.01. и на 30.06.), а при необходимости – по требованию одной из сторон, оформляют акты сверок расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. Акты должны быть отправлены Теплоснабжающей организацией до 5-го числа месяца следующего за расчетным. Подписанные акты должны быть возвращены Исполнителем не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным. В случае невозврата оформленного акта сверки он считается подписанным и согласованным потребителем в редакции Теплоснабжающей организации.

4.9. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя. В случае непоступления такого подтверждения акт считается подписанным и согласованным потребителем в редакции Теплоснабжающей организации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. При задолженности за поставленные коммунальные ресурсы на ОДН свыше одного периода платежа, предусмотренного настоящим договором, Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю под расписку или заказным письмом с описью вложения предупреждение об ограничении подачи горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на общедомовые нужды.

5.2. При непогашении задолженности в течение месяца Исполнителю не менее чем за 3 суток направляется письменное уведомление о введении ограничения подачи коммунальных ресурсов на ОДН. Исполнитель обеспечивает допуск представителей Теплоснабжающей организации в тепловой пункт дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей. При этом ответственность за качество горячего водоснабжения собственников помещений МКД после установки сужающего устройства несет Исполнитель.

5.3. В случае недопуска представителей Теплоснабжающей организации для контроля введения такого ограничения потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый собственниками помещений МКД, а также с нарушением режима потребления, указанного Теплоснабжающей организацией в уведомлении, является бездоговорным.

5.4. Возобновление горячего водоснабжения в прежнем объеме производится в течение 2 дней с момента полного погашения задолженности.

5.5. Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода, регулятором - ограничителем максимального расхода, сменным соплом в элеваторе или ограничительной диафрагмой производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится Исполнителем по согласованию и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

5.6. Подключение новых объектов к тепловым сетям Исполнителя, не указанных

в Приложении №3 к настоящему договору, изменение подключенной тепловой нагрузки производить только с письменного согласия Теплоснабжающей организации.

5.7. Исполнитель обеспечивает бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в тепловом пункте ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами, производит своевременно ремонт, поверку и наладку ОДПУ, оборудования теплового пункта, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплоснабжения и тепловых сетей под контролем Теплоснабжающей организации. Обеспечивает сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб на оборудовании теплового пункта и ОДПУ.

5.8. Исполнитель обязан извещать в течение суток Теплоснабжающую организацию о выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ, составить акт, подписанный представителями Исполнителя и собственников помещений МКД (Потребителями) и передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в течение 2х рабочих дней.

5.9. Приемка (допуск в эксплуатацию) общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Исполнителя оформляется Актом за подписью Теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.10. Для ведения оперативных переговоров, подписания первичных документов на отпуск тепловой энергии и теплоносителя, актов снятия показаний приборов учета (посуточной распечатки с принтера) назначают ответственных лиц.

Ответственными лицами по настоящему договору являются:

От Теплоснабжающей организации: Начальник ОС Сухарева А.А. тел. 59-49-44

Начальник отдела СИНИ Синицын.Е.В. тел. 59-49-44

диспетчерская служба АО "Яргортеплоэнерго" тел.73-99-03

Ответственный за ЭДО: инженер 1 категории ОС Спиридонова Е.Е. тел. 59-49-44

От Исполнителя:

Ответственный за ЭДО: _____

5.11. В случае нарушения одной из сторон обязательств по настоящему договору, в том числе нарушения Теплоснабжающей организацией режима подачи тепловой энергии и теплоносителя, сторонами оформляется Акт по форме согласно Приложениям №3. Каждая из сторон обязана обеспечить явку представителя для составления Акта-1 либо Акта-2 в сроки указанные в телефонограмме, но не ранее 4 часов с момента приема телефонограммы. Фиксация факта отсутствия тепловой энергии и теплоносителя, либо нарушение качества ресурсов осуществляется сторонами путем проведения замеров и отбора проб в точках поставки. Дополнительно сторонами могут быть произведены соответствующие замеры и отборы проб в тепловом узле жилого дома и ближайшей к жилому дому тепловой камере сетевой организации. Проведение замеров температуры теплоносителя (горячей воды), давления должно производиться приборами (инфракрасными термометрами, манометрами), прошедшими проверку. В случае, если замеры производились одновременно приборами обеих сторон и между показаниями приборов имеются расхождения, к учету принимаются данные прибора с более поздней датой последней поверки. В случае наличия претензий к цветности, мутности, запаху теплоносителя (горячей воды) сторонами обязательно осуществляется отбор в тепловом узле жилого дома и ближайшей к жилому дому тепловой камере теплосетевой организации из подающего и обратного трубопровода. Кроме того, в данном случае для осуществления перерасчетов по договору обязательно наличие заключения аккредитованной лаборатории о качестве теплоносителя (горячей воды), с указанием мест отбора проб теплоносителя.

5.12. Для фиксации фактов потерь сетевой воды в системах теплоснабжения и

сверхнормативного слива воды, допускаемых Исполнителем, сторонами составляется соответствующий Акт. Каждая из сторон обязана направить представителя для составления акта к сроку, указанному в телефонограмме (либо факсограмме), но не ранее, чем за 4 часа с момента приема телефонограммы.

5.13. В случае, если приглашенные телефонограммой (факсограммой) ответственные представители сторон не явились в назначенное время для фиксации тех или иных обстоятельств, для которых требуется составление акта, то составленный односторонний акт является действующим и дающим право для предъявления претензий к другой стороне. Отказ стороны, нарушившей обязательства по договору, от подписания акта, не представление обоснованных разногласий или неявка представителя стороны по телефонограмме для составления акта, не освобождает указанную сторону от ответственности за ненадлежащее выполнение обязанностей по договору. Акты составляются в трех экземплярах, два Теплоснабжающей организации и один для Исполнителя. В случае возникновения разногласий при составлении акта у одной из сторон, она обязана указать письменно о них в акте, представить свои обоснования в письменном виде в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта.

5.14. Исполнитель не вправе, в одностороннем порядке, без письменного согласования с теплоснабжающей организацией, вносить изменения во внутренние системы теплопотребления, связанные с заменой оборудования ОДПУ, а также монтажом дополнительного оборудования, способного изменить гидравлический режим в точке подключения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов на ОДН или иной просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пеней в соответствии с действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по договору, Стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

7.2. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора.

8.2. Договор считается заключенным на условиях, указанных в нем, если в течении 7 (семи) рабочих дней с даты отправки договора, от потребителя в установленном порядке не поступило разногласий.

8.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

Действие настоящего договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон до окончания срока его действия не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.5. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

8.6. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.7. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения действия договора заключенным между ним и собственниками помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты поставленных на момент расторжения Договора коммунальных ресурсов на ОДН в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ.

1. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности;
2. Приложение № 2 – «Ориентировочные объемы поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на нужды ОДН»
3. Приложение № 3 Акт-1, Акт-2
4. Приложение № 4 Температурный график котельной
5. Приложение №5а - Образец отчета (журнал) учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) в водяной системе теплоснабжения за _____ г.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация

Акционерное общество
"Яргортеплоэнерго"

Адрес: 150054, Ярославская обл,
Ярославль г, Чехова ул, дом № 28А
ИНН: 7606047507, КПП: 760601001,
ОГРН: 1037600808046, ОКПО: 47142374
р/счет: 40702810377030004180
КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 042908612
Кор/сч: 30101810100000000612
(4852) 59-49-44; (4852) 59-49-45
e-mail: ygte@ygte.ru

Исполнитель

_____//

«__» _____ 20__ г.

Директор

_____ /Петров С. В. /

« ____ » _____ 20 ____ г.

**АКТ-1 № _____
осмотра узла Исполнителя и замера параметров теплоносителя в узле.**

«___» «_____» 20__ г. ___ час ___ мин.

Наименование и адрес объекта Исполнителя:

Комиссия в составе:

Представитель Теплоснабжающей организации АО «Яргортеплоэнерго»:

Представитель Исполнителя:

Характер претензий к качеству коммунальных ресурсов _____

Параметры теплоносителя (горячей воды) от теплоисточника котельная № _____ :

Температура наружного воздуха _____⁰С

	$T_{1,}^{0}$ С	$P_{1,2}$ кгс/см ²	$T_{2,}^{0}$ С	$P_{2,}^{0}$ кгс/см ²	$T_{3,}^{0}$ С	$P_{3,2}$ кгс/см ²	$T_{4,}^{0}$ С	$P_{4,2}$ кгс/см ²
Факт.								
По графику								

Параметры теплоносителя (горячей воды) в тепловом узле Исполнителя (на границе балансовой принадлежности тепловых сетей АО «Ярославские энергетические системы»):

	До установленного сужающего устройства (ограничительной шайбы)	После сужающего устройства
$T_{1,}^{0}$ С		
$P_{1,2}$ кгс/см ²		
$T_{2,}^{0}$ С		
$P_{2,}^{0}$ кгс/см ²		
$T_{3,}^{0}$ (ГВС) С		

2 Р ,кгс/см 3		
---------------------	--	--

гвс(цветность, мутность/с указанием места отбора проб)

Фактический расход теплоносителя в тепловом узле (при наличии прибора учета) _____ т/ч;

Проектный (договорной) расход теплоносителя _____ т/ч.

Наличие ограничительной шайбы на момент проверки _____

Наличие пломбы на момент проверки _____

Дата акта предыдущей установки/проверки шайбы _____

Диаметр ограничительной шайбы отопления /ГВС _____ / _____

Заключение комиссии: _____

Приложение № 3 к договору № _____ от «___» февраля 202__

АКТ-2 № _____

о восстановлении подачи либо качества тепловой энергии и (или) горячей воды

«___» «_____» 20__ г. ___ час ___ мин.

Наименование и адрес объекта Исполнителя:

Комиссия в составе:

Представитель Теплоснабжающей организации АО «Яргортеплоэнерго»:

Представитель Исполнителя:

Характер претензий к качеству коммунальных ресурсов _____

Параметры теплоносителя (горячей воды) от теплоисточника котельная № _____ :

Температура наружного воздуха _____⁰ С

	$T_{1,2}^0$, С	$P_{1,2}$, кгс/см ²	$T_{2,3}^0$, С	$P_{2,3}$, кгс/см ²	$T_{3,4}^0$, С	$P_{3,4}$, кгс/см ²	$T_{4,2}^0$, С	$P_{4,2}$, кгс/см ²
Факт.								
По графику								

Параметры теплоносителя (горячей воды) в тепловом узле Исполнителя (на границе балансовой принадлежности тепловых сетей АО «Ярославские энергетические системы»):

	До установленного сужающего устройства (ограничительной шайбы)	После сужающего устройства
$T_{1,2}^0$, С		
$P_{1,2}^2$, кгс/см ²		
$T_{2,3}^0$, С		
$P_{2,3}^2$, кгс/см ²		
$T_{3,2}^0$, (ГВС) С		

ρ , кгс/см ³	ρ , кгс/см ²	
------------------------------	------------------------------	--

гвс(цветность, мутность/с указанием места отбора проб)

Фактический расход теплоносителя в тепловом узле (при наличии прибора учета) _____ т/ч;

Проектный (договорной) расход теплоносителя _____ т/ч.

Наличие ограничительной шайбы на момент проверки _____

Наличие пломбы на момент проверки _____

Дата акта предыдущей установки/проверки шайбы _____

Диаметр ограничительной шайбы отопления /ГВС _____ / _____

Заключение комиссии: _____
